



松本市大字里山辺

JR中央本線・上高地線「松本駅」車約12分(約3.6km)

入山辺線 バス停「西荒町」徒歩約2分(約150m)

新築住宅



販売価格

3,298 (税込) 万円

- ★オール電化!
- ★食器洗浄機付キッチン!
- ★山辺小学校、山辺中学校区内

設備・仕様 令和6年7月下旬完成予定

- ・パナソニックリビングステーション V-style (IH仕様)
- ・パナソニックバスルーム オフローラ 1616AL (浴室暖房乾燥付)
- ・パナソニック洗面ドレッシング シーラインD530タイプ
- ・トイレNewアラウーノV リミテッド (1・2階)
- ・エコキュート フルオート(L) 寒冷地向け460L
- ・ベタ基礎
- ・Low-E複層ガラスサッシ(YKK APW330)
- ・全室LED照明



返済例	月々	91,079	円
	●借入 3,200 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 1.05 %	●3 年固定 / 令和6年4月現在	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- しらゆり内科・循環器科クリニック (約800m)
- デリシア惣社店 (約900m)
- セブンイレブン松本清水店 (約1.2km)

告知事項

- 住所 松本市大字里山辺3462番地1
- 地番 松本市大字里山辺字曇作畑3462番1
- 交通 JR中央本線・上高地線「松本駅」車約12分(約3.6km)
入山辺線 バス停「西荒町」徒歩約2分(約150m)
- 土地面積 185.00㎡ (55.96坪) ※実測面積215.97㎡ (65.33坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:51.07㎡ 2F:53.20㎡ 合計:104.27㎡ (31.54坪)
- 建物構造 木造ガルバリウム鋼板立平葺き2階建
- 築年月日 令和6年7月下旬完成予定
- 間取り 4LDK+SCL
- 駐車場 2台可
- 設備 公営水道、公共下水、オール電化
- 引渡し 完成後引渡し(令和6年7月下旬完成予定)
- 接面道路 西側約4.1m公道
- 接道間口 西側約16.8m
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 校区 山辺小学校(約1.9km)、山辺中学校(約350m)
- 公法制限 松本市景観計画など
- 備考 建築確認番号:第23NJM-10-01675号

2024/4/10 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

仲介

株式会社 松本ハイランドサービス

長野県松本市南松本1-2-16グリーンパル1F
TEL 0263-28-3060 FAX 0263-26-5105
長野県知事免許(10)第3041号

- 固都税: 76,042円/年(令和5年度) ※土地のみ
- 概算登記費用(抵当権設定額3,200万円): 326,980円
- 仲介手数料: 1,098,540円
- 建物消費税: 1,690,909円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート) 見積中