

No Image
準備中



販売価格

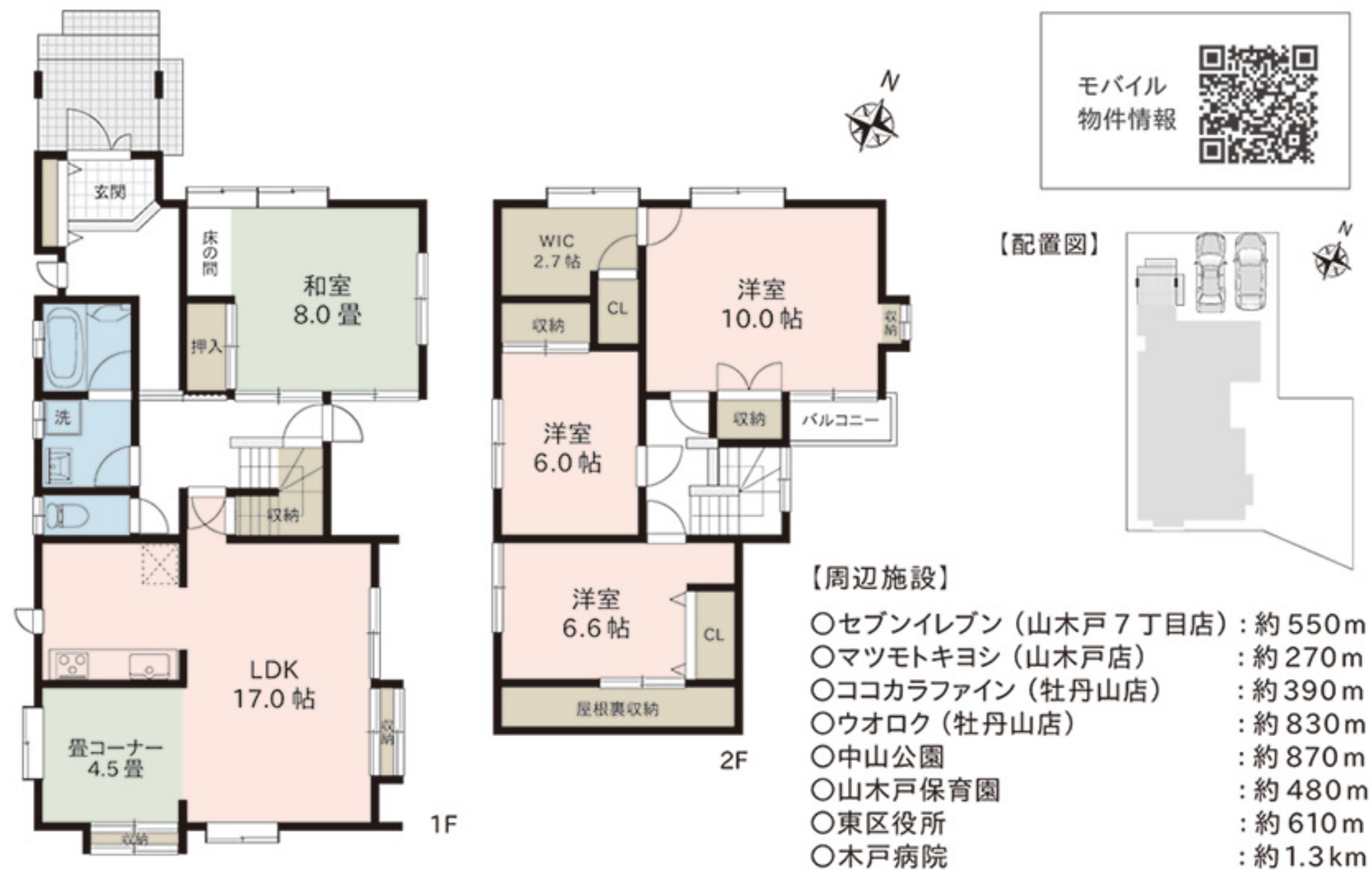
2,198万円 (税込)

- ★ 4LDK+畳コーナー 並列2台駐車可
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ 新潟バイパス(竹尾IC)まで約1.5km

主なリフォーム内容 令和6年6月完了予定

- ◆ガスコンロ新品
- ◆トイレ便座新品
- ◆クロス貼替(一部)
- ◆外壁一部塗装・内部塗装
- ◆畳表替(4.5畳)・新品(8畳)
- ◆下水接続
- ◆フロア材一部・CF材一部新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆鍵交換(2箇所)
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

住 所 新潟市東区牡丹山2丁目5番5号(住居表示)
 地 番 新潟市東区牡丹山2丁目178番16、177番1
 交 通 JR白新線「東新潟」駅約2.9km、JR線「新潟」駅約3.1km
 新潟交通「牡丹山三差路」徒歩3分(約190m)
 土地面積 199.25㎡(60.27坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:79.20㎡ 2F:54.09㎡ 合計:133.29㎡(40.32坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和63年6月15日
 増改築 -
 間取り 4LDK+畳コーナー+WIC(ウォークインクローゼット)
 駐車場 2台可
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 北西側約3.3m私道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%(前面道路幅員制限により160%)
 学 校 区 木戸小学校(約890m)、東新潟中学校(約1.4km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備 考 ※本物件敷地上空を送電線が通過しており、地役権の設定があります。※北西側接面道路は第三者(亀田郷土地改良区)所有であり、現在無償にて使用していますが、将来通行や掘削等に費用が発生する可能性があります。※北西側接面道路は増改築・再建築の際にセットバックする必要があります(約5.63㎡)。

令和6年4月8日更新