



販売価格 PRICE DOWN

2,098万円 (税込)

- ★ 4LDK 駐車2台可 全居室7帖以上
- ★ 「桜水」駅まで徒歩8分(約610m)
- ★ 周辺施設充実 生活に便利な立地

主なリフォーム内容 令和5年9月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具(一部既存)・玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆クロス貼替
- ◆障子・襖貼替、畳表替
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【周辺施設】

- セブンイレブン :約500m
- コープふくしま :約650m
- カワチ薬品 :約760m
- 業務スーパー :約760m
- 福島市役所信陵支所 :約800m
- 桜水公園 :約180m
- 福島文化笹谷幼稚園 :約380m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 福島市笹谷字桜水40番地の11
 地番 福島市笹谷字桜水40番11
 交通 福島交通飯坂線「桜水」駅 徒歩8分(約610m)
 福島交通「信陵支所」バス停 徒歩10分(約790m)

土地面積 239.80㎡(約72.53坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:92.33㎡ 2F:46.37㎡ 計:138.70㎡(41.95坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和63年1月14日
 増改築 -
 間取り 4LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 北側約4.9m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 100%
 学区 笹谷小学校(約1.2km)、信陵中学校(約1.2km)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、日影規制、景観法、立地適正化計画、絶対高さ制限、外壁後退、敷地面積の最低限度(165㎡)
 備考 -

令和6年1月25日更新