

No Image
準備中



販売価格

1,898万円 (税込)

- ★ セキスイハイム施工の4LDK住宅
- ★ 閑静な住宅団地内 駐車3台可
- ★ 国道、高速IC近く、交通便利な立地

主なリフォーム内容

令和6年1月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材増張(一部CF張替)
- ◆クロス貼替、畳新品
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆玄関ドア・照明器具新品
- ◆襖・障子貼替
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

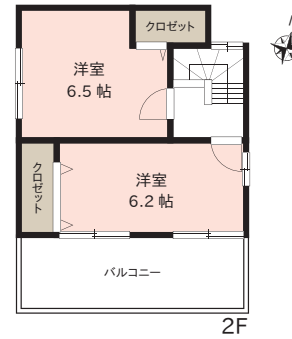
【間取図】



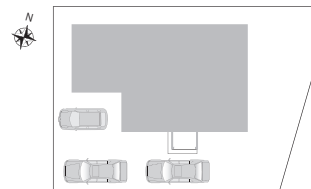
【周辺施設】

- ファミリーマート :約740m
- ヨークベニマル(平野店) :約1.4km
- ツルハドラッグ :約1.5km
- イオン :約2.0km
- 五月乙女中央公園 :約160m
- めばえ幼稚園 :約2.1km
- 国道13号線 :約640m
- 福島飯坂IC(東北自動車道) :約1.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。



【配置図】



住所 福島市冲高字東原1番地の6
 地番 福島市冲高字東原1番6
 交通 福島交通飯坂線「平野」駅(約2.0km)
 福島交通「五月乙女団地入口」バス停 徒歩2分(約140m)
 土地面積 242.52㎡(約73.36坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:87.28㎡ 2F:31.11㎡ 計:118.39㎡(約35.81坪)
 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和58年5月10日
 増改築 平成13年(月日不詳)増築
 間取り 4LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
 接面道路 南西側約6.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 準工業地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学校区 余目小学校(約1.9km)、北信中学校(約2.4km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画、
 福島市特別用途地域内における建築物の制限に関する条例
 備考 -

令和5年11月15日更新